

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER RICERCA DI SOGGETTI QUALIFICATI PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA DI BENI IMMOBILI (AREE E FABBRICATI)**

ACTT Servizi Spa società con sede a Treviso in Via Polveriera 1, Cod. Fisc. e P. Iva 04493420261, ha avviato la procedura per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 30 e 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 (d'ora in avanti anche solo Codice Appalti) e, nella misura applicabile, art.1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento di "incarico professionale per redazione perizie di stima di beni immobili (aree e fabbricati)" di sua proprietà.

**OGGETTO:** Le prestazioni riguarderanno la perizia di stima dei seguenti beni immobili:  
Immobile e terreno siti a Treviso in Via Polveriera 1  
Immobile sito a Treviso in piazzale Duca d'Aosta (biglietteria MOM)

**DURATA:** Termine specifico per la redazione della perizia di stima e/o per l'esecuzione della singola prestazione: 30 giorni.

**INFORMAZIONI SULL'INCARICO:** le prestazioni principali richieste, in modo esemplificativo e non esaustivo, consistono nella redazione di perizie di stime con identificazione del valore (o suo aggiornamento) ai fini della compravendita e/o cessione del diritto di superficie e/o della locazione dei beni immobili di proprietà della società

Le relazioni peritali dovranno contenere:

- oggetto, ubicazione e descrizione dell'immobile;
- consistenza delle unità immobiliari e coerenze;
- servitù, vincoli, gravami;
- descrizione dei confini, della consistenza ecc.;
- dati censuari, provenienza;
- indagini e rilievi in sito finalizzati alla stima e alla verifica della conformità catastale e urbanistico edilizia;
- stato manutentivo e di conservazione supportato da idoneo servizio fotografico, compreso le valutazioni sull'eventuale inagibilità dei locali, anche parziale;
- descrizione dello stato di conservazione, di manutenzione e stato dell'immobile;
- verifica delle dotazioni impiantistiche e presenza o meno delle certificazioni di regolare esecuzione o di rispondenza ai sensi delle vigenti normative (D.M. 37/08 e s.m.i.);
- visure ipotecarie e catastali;
- anno di prima costruzione, identificazione di eventuali interventi di ampliamento e/oristrutturazione edilizia;
- titoli edilizi rilasciati e/o riguardanti l'immobile;
- agibilità e/o abitabilità e collaudi statici ove previsti dalle normative del periodo;
- vincoli e convenzioni;
- considerazioni conclusive e scelta del criterio di stima;
- giudizio di stima comprensivo di valore di mercato e valore catastale.

**IMPORTO:** il valore complessivo per il servizio in oggetto è inferiore a € 40.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

L'effettiva entità del corrispettivo e la durata dell'incarico specifico saranno stabilite in sede di eventuale conferimento dell'incarico, a seguito della presentazione delle relative offerte.

La società si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Nel caso vi siano offerte uguali si procederà ad aggiudicare il servizio tramite sorteggio. Si

procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire **ENTRO LE ORE 12:00 del GIORNO 02 MAGGIO 2022** la propria **manifestazione di interesse**.

La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse dovrà essere trasmessa a mezzo pec all'indirizzo [acttservizispa@lamiapec.it](mailto:acttservizispa@lamiapec.it) o per raccomandata o a mano a ACTT Servizi Spa – Via Polveriera 1 - 31100 – Treviso

La PEC dovrà recare quale oggetto la seguente dicitura: **“DOMANDA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA”**

Il recapito della medesima è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedentemente inoltrata.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica**.

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione alla selezione degli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla selezione per invito a procedura negoziata gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) in caso di società essere iscritti alla CCIAA per categoria merceologica coerente all'incarico da affidare;
- b) essere iscritti da almeno 5 anni ai rispettivi registri/albi professionali attinenti all'incarico di cui trattasi;
- c) aver redatto stime per beni immobili il cui valore sia superiore ad Euro 200.000,00;
- d) non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che siano in possesso degli adeguati requisiti di carattere tecnico professionale per la partecipazione alla presente procedura;
- e) essere in regola con gli obblighi tributari.

### **PROCEDURA DI SELEZIONE**

La gara si articola in due fasi:

A) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (candidature)

B) PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO (gara)

A) Le candidature degli operatori economici pervenute nei termini saranno istruite e gli operatori in possesso dei requisiti previsti saranno inseriti in un elenco invitati. Le manifestazioni di interesse saranno dichiarate inammissibili qualora:

- pervengano oltre il termine previsto;
- non risultino sottoscritte (firma olografa o digitale);

L'inserimento nell'elenco non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti che, pertanto, saranno accertati nel corso della procedura di affidamento.

B) Gli operatori economici, in possesso dei requisiti di partecipazione, e, pertanto, risultati ammessi alla selezione nella fase A), saranno invitati a presentare offerta economica.

I nominativi degli operatori economici invitati non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della

scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016.

**1. Premessa** - Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 (GDPR), ACTT Servizi Spa, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali.

**2. Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali e Responsabile della protezione dei dati personali:** ACTT Servizi Spa – Via Polveriera 1 - 31100 – Treviso.

**3. Finalità e base giuridica del trattamento** - Il trattamento dei dati personali viene effettuato da ACTT Servizi Spa per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali saranno trattati da ACTT Servizi Spa esclusivamente per le finalità relative al presente procedimento amministrativo di gara per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per perseguire le finalità dichiarate.

**4. Destinatari dei dati personali** - I dati personali saranno trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono state impartite idonee istruzioni volte alla concreta tutela dei dati personali. I dati personali non saranno oggetto di comunicazione o diffusione, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

**5. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE** - I suoi dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

**6. Periodo di conservazione** - I suoi dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

**7. Modalità di trattamento** - I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) sia con strumenti informatici sia su supporti cartacei, nel rispetto di adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza previste dal Regolamento ed esclusivamente da incaricati autorizzati dal titolare o dai fornitori opportunamente nominati responsabili del trattamento.

**8. I diritti**- Il qualità di interessato, si ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali nel caso si ritenga che i propri diritti vengano violati.

L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC all'indirizzo [acttservizispa@lamiapec.it](mailto:acttservizispa@lamiapec.it) o lettera raccomandata a/r all'indirizzo ACTT Servizi Spa – Via Polveriera 1 - 31100 Treviso.

Treviso, lì 15 aprile 2022

*SEGUE FAC-SIMILE DI DICHIARAZIONE DI INTERESSE*

DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le ACTT Servizi Spa  
acttservizispa@lamiapec.it

**DOMANDA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA  
NEGOZIATA PER RICERCA DI SOGGETTI QUALIFICATI PER L'EVENTUALE  
AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIE DI  
STIMA DI BENI IMMOBILI (AREE E FABBRICATI)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
(titolare, legale rappresentante, altro)  
dell'operatore economico: \_\_\_\_\_  
con sede legale: città \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE DI ESSERE INVITATO**

**A PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
DI REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'  
DELLA SOCIETÀ ACTT SERVIZI SPA**

*(barrare il caso che ricorre)*

- impresa individuale/società  
 consorzio fra cooperative di produzione e lavoro costituito ai sensi della legge n. 422/1909 es.m.i.  
 consorzio fra imprese artigiane costituito ai sensi della legge n. 443/1985 e s.m.i.  
 consorzio stabile ai sensi dell'art. 45 del D.lgs n. 50/2016  
 GEIE  
 altro \_\_\_\_\_

**E A TAL FINE DICHIARA**

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.r. n. 445/2000)

1. di non incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e all'art.53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001;
2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50/2016 smi): iscrizione negli appositi registri o elenchi professionali, ossia: .....

Data,.....

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....