

ACTT SERVIZI S.P.A. in Liquidazione

Codice fiscale e partita IVA 04493420261
Sede Legale: Via Polveriera 1, 31100 Treviso

Domiciliata ai fini del presente atto presso il Liquidatore dott. Giuseppe Mauro
Studio Professionale Mauro Massarutto – Viale Brigata Marche 11/a, 31100 Treviso

AVVISO D'ASTA

premessi che

a. la società ACTT Servizi S.p.A. in Liquidazione ha esperito tre tentativi di alienazione dell'immobile "biglietteria MOM" situato in piazzale Duca d'Aosta n. 26 a Treviso, di sua proprietà, mediante una prima asta pubblica con valore a base d'asta di euro 1.585.000,00, tenutasi il giorno 23.06.2023, una seconda asta pubblica con valore a base d'asta di euro 1.386.875,00, tenutasi il giorno 19.01.2024 e una terza asta pubblica con valore a base d'asta di euro 1.120.000,00, tenutasi il giorno 28.05.2024. Le tre aste pubbliche sono andate deserte:

b. in data 21 agosto 2024, via pec, la società Mobilità di Marca S.p.A., c.f. e p.iva 04498000266, attuale conduttore dell'immobile in virtù di regolare contratto di locazione, ha formulato una proposta di acquisto dell'immobile per un valore di euro 1.120.000,00, pari al valore a base della terza asta esperita, con un anticipo di euro 750.000,00 entro il 31 ottobre 2024 e saldo di euro 370.000,00 entro il 31 ottobre 2026.

SI RENDE NOTO

che il giorno 21.10.2024 alle ore 16,00, nello Studio Professionale Mauro Massarutto a Treviso in Viale Brigata Marche n. 11/a, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico incanto definitivo, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e 76, del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'alienazione dell'immobile "biglietteria MOM", di proprietà della società ACTT Servizi S.p.A. in Liquidazione, situato in piazzale Duca d'Aosta n. 26 a Treviso.

L'alienazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al valore posto a base d'asta sotto indicato (pari all'offerta della società Mobilità di Marca S.p.A.) e/o migliorativo rispetto ai termini di pagamento proposti dalla società Mobilità di Marca S.p.A. riportati in premessa al punto b.

Fermo restando che sono ammesse esclusivamente le proposte di acquisto che prevedano un acconto, entro il 31 ottobre 2024, non inferiore ad euro 750.000,00, per il confronto dei termini di pagamento del saldo saranno applicate le tecniche di attualizzazione dei flussi di cassa.

Descrizione	Valore a base d'asta
Immobile ad uso uffici pubblici e di pubblico interesse, sito in piazzale Duca d'Aosta n. 26 a Treviso - Superficie lorda: piano terra 560 mq, piano primo 496 mq (compreso ballatoio perimetrale). <u>Catasto Terreni del Comune di Treviso Fg. 40 – Mapp. 1773, Ente Urbano Superficie 544 mq - Catasto Fabbricati del Comune di Treviso: Sez. H - Fg. 1 - Mapp. 1773 - sub. 10 cat. C/1 classe 9 – sub. 11 cat. C/1 classe 13 – sub. 12 - cat. A/10 classe 5</u>	€ 1.120.000,00 I.V.A. esente

L'efficacia dell'alienazione è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione riconosciuto al conduttore ex art. 38 Legge n. 392 del 27 luglio 1978.

La descrizione e le condizioni di vendita dell'immobile sono contenute nell'allegato 1) al presente avviso d'asta ("Scheda tecnica immobile").

CONDIZIONI DI VENDITA

1. L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura. L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive anche non apparenti ed anche non risultanti da pubblici registri o titoli. Lo smaltimento di eventuali materiali e mobilio presenti sarà a carico dell'aggiudicatario, senza che lo stesso abbia nulla a pretendere nei confronti della società venditrice.
2. Il prezzo a base d'asta è pari al valore della proposta di acquisto formulata dalla società Mobilità di Marca S.p.A., a sua volta pari al valore a base della terza asta, ribassato rispetto alla Perizia di Stima datata 06 marzo 2023 in considerazione dell'insuccesso delle precedenti aste. La Perizia di Stima è stata effettuata in considerazione della posizione centrale dell'immobile, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.
3. Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, numeri di mappali e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore.
4. Con riferimento all'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 e successive leggi di conversione e modifiche, la società venditrice, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che per la presente cessione di immobile non si è avvalsa di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..
5. Il prezzo offerto in sede d'asta potrà essere versato in più rate, di cui la prima, entro il 31 ottobre 2024, di importo non inferiore ad euro 750.000,00.
Il saldo totale dovrà risultare introitato all'atto della stipula del contratto di compravendita, in conformità all'offerta proposta dall'acquirente aggiudicatario e con modalità che saranno indicate dal venditore.
6. La consegna materiale dell'immobile e l'immissione nel possesso di diritto e di fatto, con ogni utile e peso relativo, avverrà all'atto della stipula del contratto di compravendita, subordinatamente al mancato esercizio del diritto di prelazione riconosciuto al conduttore. Fino a tale data, tutte le imposte e tasse di qualsiasi natura gravanti sull'immobile sono a carico del venditore. Tutte le imposte e tasse di qualsiasi natura gravanti sull'immobile saranno a carico della parte acquirente all'atto della consegna materiale dell'immobile e l'immissione nel possesso di diritto e di fatto.
7. Tutte le spese, inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita e successive pratiche di legge, sono a carico dell'acquirente, comprese quelle relative alla documentazione della libertà e proprietà dell'immobile.
8. In caso di mancato esercizio della prelazione riconosciuta al conduttore ex art. 38 Legge n. 392 del 27 luglio 1978, l'acquirente subentrerà di diritto nel rapporto di locazione attualmente instaurato fra la società venditrice ed il conduttore in forza del contratto di locazione stipulato il 27.01.2021 con scadenza il 31.12.2026

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare all'asta devono fare pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo del servizio postale (pubblico o privato), a pena di esclusione, a

ACTT Servizi Spa in Liquidazione, c/o Studio Professionale Mauro Massarutto

indirizzo: Treviso in Viale Brigata Marche n. 11/a

entro le ore 12.00 del giorno 21.10.2024

un plico non trasparente sigillato su tutti i lembi con modalità di chiusura ermetica (con timbro e/o firma e/o ceralacca, o striscia incollata con nastro adesivo), contenente la documentazione sotto elencata ai punti 1, 2, 3, 4.

Gli orari di apertura al pubblico sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle 9,30 alle 17,00

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato alla società venditrice entro il termine suddetto all'indirizzo sopraindicato.

Nel caso di presentazione di due offerte da parte dello stesso soggetto, sarà presa in considerazione l'ultima pervenuta in ordine di tempo, come risulta dal protocollo della società venditrice.

Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte trasmesse per telegramma, telefax, posta elettronica e posta elettronica certificata.

Il plico suddetto deve:

- indicare il nominativo/ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura "*Offerta per asta pubblica: "Alienazione immobile BIGLIETTERIA sito a Treviso"*";
- contenere i documenti sotto elencati ai punti 1, 2, 3;
- contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 4.

Nel plico deve essere contenuto quanto sotto elencato:

1) Istanza di partecipazione all'asta (redatta utilizzando preferibilmente l'apposito **modulo allegato 2** al presente avviso d'asta), contenente le generalità complete e la relativa qualifica del firmatario dell'istanza (persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente) con l'indicazione del cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale, n° telefono e indirizzo e-mail, e gli estremi di identificazione del concorrente stesso (per le imprese individuali, società o enti di qualsiasi tipo, indicare la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il num. di telefono e l'indirizzo pec).

Detta istanza dovrà contenere un'unica dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, sottoscritta in originale da persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente ed essere presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00 (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione), attestante:

a) (Solo per le persone fisiche)

il seguente stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale:

(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.);

b) (Solo per impresa individuale, società o ente iscritti nel Registro Imprese)

che il concorrente è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o analogo registro professionale dello Stato di appartenenza, al seguente n° di iscrizione _____, con la seguente forma giuridica _____ e di avere il seguente oggetto sociale o attività: _____;

ovvero, in alternativa, è possibile presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o copia conforme, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

c) (Solo per società o ente NON iscritti nel Registro Imprese)

che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società/ente, risultano essere, in virtù di _____

(indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate derivano i poteri rappresentativi)
sono le seguenti:

- _____ nato a _____
il _____ residente in _____
via _____ codice fiscale/partita IVA _____
in qualità di _____;
- _____ nato a _____
il _____ residente in _____
via _____ codice fiscale/partita IVA _____
in qualità di _____;

- che, "per quanto a propria conoscenza", non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrattare;
- che non ricorre, nei confronti della società/ente concorrente, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrattare;

d) che non ricorre, nei propri confronti, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrattare;

e) (Solo per società iscritte nel Registro Imprese)

i nominativi, data e luogo di nascita e carica dei seguenti soggetti:

- i soci e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in nome collettivo:

- i soci accomandatari e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in accomandita semplice:

- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico (ove presente) o il socio unico persona

fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altri tipi di società o consorzi:

- che, “per quanto a propria conoscenza”, non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrattare;
- che non ricorre, nei confronti della società concorrente, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrattare;

f) di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile nel suo complesso e valore, nonché di ogni altra condizione che può aver influito nella formulazione dell’offerta e di accettare le condizioni riportate nell’avviso d’asta di cui trattasi, liberando la società venditrice da ogni onere e responsabilità anche future.

2) **Cauzione provvisoria**, a garanzia dell’offerta, di Euro 56.000,00 (euro cinquantaseimila/00) pari al 5% (cinque per cento) del valore a base d’asta dell’immobile, costituita a scelta del concorrente mediante:

- a. assegno circolare intestato a “ACTT SERVIZI SPA in Liquidazione”;
- b. fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciate da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate oppure fideiussione rilasciata da un intermediario iscritto nell’albo di cui all’art. 106 del D.Lgs. n. 385/93 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La fideiussione bancaria, la polizza assicurativa e la fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari devono:

- prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all’art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale;
- essere escutibile a prima e semplice richiesta del venditore a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo pec;
- avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell’offerta.

La cauzione prestata dal concorrente aggiudicatario sarà restituita svincolata al momento della sottoscrizione del contratto. Agli altri concorrenti la restituzione avverrà, senza corresponsione di interessi, successivamente all’aggiudicazione dell’asta.

3) **Attestazione di presa visione dei luoghi**: ai fini dell’effettuazione del sopralluogo obbligatorio, previsto a pena di esclusione, presso l’immobile oggetto della presente asta, i concorrenti devono inoltrare a ACTT Servizi S.p.A. in Liquidazione via PEC all’indirizzo acttservizispa@lamiapec.it, un’apposita richiesta contenente gli estremi di identificazione del richiedente e la fotocopia del documento di identità personale o delle persone delegate ad effettuare il sopralluogo, accompagnata dalla delega e dalla fotocopia dei documenti di identità personale del delegante e dei delegati. La richiesta deve specificare l’indirizzo e i numeri di telefono nonché l’indirizzo mail e/o pec a cui indirizzare la convocazione. Non è consentita l’indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti. Qualora ciò si verifici, la seconda indicazione non sarà presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente. È consentito il sopralluogo una sola volta, accompagnati da personale della società venditrice. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dal venditore che verranno comunicati con almeno due giorni di anticipo. Al termine del sopralluogo, il concorrente dovrà

sottoscrivere il documento predisposto dal venditore a conferma dell'avvenuto sopralluogo e del ritiro del certificato attestante tale operazione che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa da presentarsi in sede di offerta. L'effettiva esaustività del sopralluogo rimane a completo onere e responsabilità del concorrente.

La mancata presentazione dell'attestazione è considerata irregolarità sanabile d'ufficio se accertabile dal venditore in quanto depositata in copia agli atti del medesimo.

- 4) Una busta chiusa e sigillata** sui lembi di chiusura (con timbro e/o firma, o striscia incollata con nastro adesivo), contrassegnata dal nominativo del concorrente, recante la dicitura "*Offerta per asta pubblica: "Alienazione immobile BIGLIETTERIA sito a Treviso - OFFERTA ECONOMICA* e contenente **l'indicazione del prezzo offerto**, espresso in cifre ed in lettere **ed i termini di pagamento proposti**.

L'offerta deve essere redatta, in bollo, in lingua italiana e sottoscritta in originale dal firmatario dell'istanza di partecipazione di cui al precedente punto 1), utilizzando preferibilmente l'apposito **modulo allegato 3)** al presente avviso d'asta.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore o pari a quello stabilito come base d'asta e che prevedano un piano di pagamento il cui primo importo, da versare entro il 31 ottobre 2024, non sia inferiore ad euro 750.000,00.

La mancanza del modulo "Offerta economica" o dell'indicazione dell'importo del prezzo offerto (sia in cifre che in lettere) e relativo piano di pagamento e/o della sottoscrizione in originale sono cause di esclusione dall'asta pubblica.

Qualora vi sia discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore, ai sensi dell'art. 72, R.D. n. 827/24.

Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.

Nell'ipotesi in cui siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo e condizioni, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; ove gli offerenti non siano tutti presenti, si provvede con apposita comunicazione scritta a richiedere una nuova offerta dando termine breve di almeno tre giorni. Se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero gli offerenti tutti presenti non vogliano migliorare l'offerta ovvero ancora non pervengano nuove offerte nel termine fissato, si procederà mediante estrazione a sorte.

Le seguenti situazioni, non previste a pena di esclusione, sono considerate irregolarità sanabili:

- la mancanza dell'istanza di partecipazione di cui al **punto 1**;
- la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità delle singole dichiarazioni sostitutive di cui al suddetto **punto 1**;
- la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità della documentazione di cui al **punto 2**;
- la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità della dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta;
- la mancanza di copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i o la presentazione di copia del documento di identità scaduto;
- la mancanza della procura speciale (se il sottoscrittore è un procuratore speciale);

- la mancanza della sottoscrizione in originale della documentazione di cui ai **punti 1 e 2**, della procura speciale (se il sottoscrittore è un procuratore speciale) e della dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta.

In tali ipotesi, al concorrente sarà assegnato un termine, non superiore a dieci giorni dalla data di ricezione della richiesta, perché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni sostitutive e/o la documentazione necessarie.

Si precisa che la copia fotostatica del documento di identità del firmatario dell'istanza di partecipazione contenente la dichiarazione sostitutiva ad essa allegata vale per autenticare anche le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo firmatario (compresa l'offerta).

I documenti, le certificazioni, le dichiarazioni sostitutive devono essere in lingua italiana e se redatti in una lingua diversa dall'italiano, devono essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale da un traduttore ufficiale. Gli importi dichiarati, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

L'istanza di partecipazione di cui al punto 1) e l'offerta di cui al punto 4) dovranno essere sottoscritte dalla stessa persona che dovrà essere:

- una persona fisica che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il titolare di una impresa individuale che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il legale rappresentante di società o enti i quali intendono divenire essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale**, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal Notaio.

La procura, esibita in originale o copia autenticata, deve essere allegata all'istanza di partecipazione. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante.

- **per persona da nominare** ai sensi dell'art.1401 e segg. codice civile.

L'offerente per persona da nominare, che dovrà egli stesso possedere i requisiti necessari per l'ammissione all'asta e la cauzione provvisoria dovrà essere a lui intestata, ad avvenuta aggiudicazione provvisoria dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante solidale con la medesima.

Tale dichiarazione deve essere fatta dall'offerente ed accettata dalla persona dichiarata, nonché fatta pervenire alla società venditrice, entro quindici giorni dalla data del verbale di aggiudicazione in via provvisoria, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio.

Quando la dichiarazione di nomina è stata validamente fatta, la persona nominata acquista i diritti e assume gli obblighi derivanti dal contratto con effetto dalla data di stipula dello stesso.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o modi prescritti o dichiararsi persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero e unico aggiudicatario.

- **congiunte:** nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche intendano partecipare all'asta congiuntamente, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. La documentazione dovrà essere presentata con le seguenti modalità:
 - l'istanza di partecipazione deve essere compilata e sottoscritta da **ciascun** partecipante (utilizzando preferibilmente il **modulo allegato 2** al presente avviso d'asta);
 - la cauzione provvisoria (quietanza o fideiussione) deve essere rilasciata in favore di **tutti** i partecipanti congiuntamente oppure in favore di ciascun singolo partecipante (in quest'ultima ipotesi, la somma degli importi di ciascuna singola quietanza e fideiussione dovrà essere pari all'importo di cui al punto 2);
 - l'attestazione di presa visione dei luoghi può essere presentata anche da **un solo** partecipante;
 - l'offerta economica deve essere sottoscritta da **tutti** i partecipanti (utilizzando preferibilmente il **modulo allegato 4** al presente avviso d'asta);
 - deve essere presentata la dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti in forma congiunta (redatta utilizzando preferibilmente il **modulo allegato 5** al presente avviso d'asta), contenente:
 - la specificazione che la partecipazione all'asta viene richiesta congiuntamente;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto in via solidale tra tutti i partecipanti, delle condizioni contenute nell'avviso d'asta.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica sarà effettuata da apposito seggio d'asta composto dal Liquidatore della Società, con funzioni di presidente, e da due testimoni (uno dei quali svolgerà altresì le funzioni di segretario verbalizzante) che procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e alla verifica della documentazione di cui ai precedenti punti 1), 2), 3) e successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di cui al punto 4) che verranno lette a voce alta, presentate dai concorrenti ammessi.

I presenti potranno intervenire se offerenti per proprio conto o per persona da nominare e se procuratori speciali per conto di altri offerenti muniti di regolare procura notarile.

Il verbale di aggiudicazione in via provvisoria sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per il venditore lo diverrà dopo che sia intervenuto il provvedimento di approvazione previa positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario della capacità a contrarre mediante l'acquisizione del certificato generale del Casellario Giudiziale e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dalla società venditrice ed il mancato esercizio del diritto di prelazione riconosciuto all'avente titolo.

DISPOSIZIONI FINALI

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché sia valida e non sia inferiore al valore a base d'asta.

L'aggiudicatario, entro i termini che saranno indicati dalla società venditrice, dovrà intervenire alla stipulazione dei contratti preliminare e di compravendita in forma pubblica (con Notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso), con spese a proprio carico.

Nell'ipotesi di mancata stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario nel termine fissato o rifiuto di effettuare il pagamento nei modi stabiliti con il presente avviso d'asta, per

cause non imputabili alla società venditrice, la società stessa si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione. In caso di revoca, sarà incamerata la cauzione provvisoria a titolo di penale per danni precontrattuali arrecati alla società venditrice medesima, fatto salvo in ogni caso il maggior danno.

Tali sanzioni si applicheranno anche qualora, dall'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta.

In tale ipotesi, la società venditrice si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare l'asta alla migliore offerta in ordine successivo di graduatoria.

Nell'ipotesi di mancata stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, l'aggiudicatario stesso può, mediante atto notificato alla società venditrice, sciogliersi da ogni vincolo. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

Gli oneri dell'aggiudicazione dateranno dal giorno della stipulazione del contratto di compravendita.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, e voltura catastale e conseguenti, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta.

La società venditrice, qualora lo ritenga opportuno o necessario nel proprio interesse, si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, di sospendere la seduta d'asta o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, di non aggiudicare l'asta e ciò senza che i partecipanti possano avanzare diritti o pretese alcuna.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti dalla società venditrice per le finalità di gestione della presente asta e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla selezione e al relativo contratto. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Il titolare e responsabile del trattamento e della protezione dei dati personali è ACTT Servizi S.p.A. in Liquidazione, con sede in via Polveriera n. 1, 31100 Treviso.

INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGHI

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste via pec a acttservizispa@lamiapec.it. Per i sopralluoghi si rinvia al punto 3) del paragrafo "Termini e modalità di presentazione delle offerte". I documenti inerenti all'asta sono disponibili sul sito internet della società **www.actt-servizi.it**, nella sezione "Bandi e Avvisi".

Treviso, 20.09.2024

Dott. Giuseppe Mauro,
Liquidatore di ACTT Servizi S.p.A. in Liquidazione

SEGUONO ALLEGATI

Allegato n. 1 all'avviso d'asta

Alla società
ACTT Servizi Spa In
Liquidazione

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile "BIGLIETTERIA" sito in Piazzale Duca d'Aosta n. 26 a Treviso.

SCHEDA TECNICA DELL'IMMOBILE

PROPRIETÀ	ACTT Servizi S.p.A. in Liquidazione Sede legale: 31100 Treviso (TV), via Polveriera n. 1 Numero REA TV-354612 Codice fiscale – Partita Iva – 04493420261
UBICAZIONE	Piazzale Duca d'Aosta n. 26 a Treviso Di fronte alla Stazione Ferroviaria "Treviso Centrale"
USO	Uffici pubblici e di pubblico interesse
DATI CATASTALI	Catasto Terreni Comune di Treviso – Foglio 40 - Mapp. 1773, Ente Urbano Superficie 544 mq Catasto fabbricati Comune di Treviso – Sez. H, Foglio 1 - Mapp. 1773 sub 10 cat. C/1 classe 9 consistenza 341 mq R.C. 4.983,96 Euro Sup. catastale 411 mq (Piano T) - Mapp. 1773 sub 11 cat. C/1 classe 13 consistenza 82 mq R.C. 2.202,17 Euro Sup. catastale 106 mq (Piano T) - Mapp. 1773 sub 12 cat. A/10 classe 5 consistenza 15 vani R.C. 4.996,72 Euro Sup. catastale 309 mq (Piano 1)
SITUAZIONE URBANISTICA	Il fabbricato ricade su aree classificate dal vigente strumento urbanistico Piano degli interventi del Comune di Treviso, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 in data 20.05.2019, nella seguente zona urbanistica: Zona omogenea B – sottozona B.1 La suddetta zona è regolamentata dagli artt. 55 e 57 delle N.T.O.
VINCOLI	Sull'immobile grava un vincolo di destinazione introdotto con Deliberazione di Consiglio Comunale prot. 2850/17 del 25.02.2002 con la quale il Comune di Treviso stabiliva di alienare l'immobile alla Azienda Consorzio Trevigiano Trasporti S.p.A. con prescrizione di destinare l'immobile a sede di uffici pubblici e di pubblico interesse.

DESCRIZIONE	<p>L'immobile si sviluppa al piano terra per una superficie lorda di mq 560 ed al piano primo per una superficie lorda di 496 mq (compreso ballatoio perimetrale). Le strutture portanti sono sostanzialmente di due tipi, in quanto l'edificio è stato realizzato in due epoche differenti.</p> <p>Il piano terra, la cui costruzione è iniziata in data antecedente all'anno 1967, presenta una struttura in muratura con pilastri in c.a. ed è stato oggetto di manutenzione straordinaria a fine anni '90.</p> <p>Il piano primo è stato realizzato in base a permesso di costruire dell'anno 2008 e concluso nell'anno 2010 ed è costituito da una struttura intelaiata in acciaio con elementi principali portanti orizzontali tipo HEB 550 e verticali tipo HEB 400, resa completamente indipendente dal sottostante piano terra, poggiante su fondazioni a plinti in calcestruzzo sorretti da pali. Il solaio del piano primo è in lamiera grecata tipo METECNO HI – BOND ASS di sp. 0,7 mm collaborante, riempita con getto in cls per un totale di 12 cm complessivi di altezza. La copertura è piana realizzata come il solaio del piano primo, ma con l'impiego di lamiera grecata tipo A75 di sp. 1 mm. Le pareti di tamponamento esterne sono composte da montanti e traversi in legno rivestiti con pannelli di sp. 15 mm fissati con chiodi.</p> <p>L'accesso ai locali del piano terra avviene dal Piazzale Duca d'Aosta dal lato della Stazione Ferroviaria. L'accesso ai locali del piano primo avviene dal lato del cavalcavia stradale (retro del fabbricato) utilizzando una struttura in profilati cavi di acciaio, travi longitudinali tipo IPE 200, travi trasversali tipo UPN 100, rompitratta, controvenatura, montanti a corrimano, il tutto a formare una rampa inclinata e una scalinata, l'impalcato è in tavolato di legno sp. 4 mm con gradini sp. 2 mm, mentre la fondazione è a platea, con solettone di sp. 25 cm, indipendente da quella del fabbricato.</p>
CLASSE ENERGETICA	L'edificio è in classe F ai sensi dell' Attestato di Prestazione Energetica (APE) cod. 18868 del 13.02.2015 a firma dell'ing. Marco De Nardi.
REGOLARITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA	<ul style="list-style-type: none"> - Autorizzazione edilizia prot. 12637 del 04.03.1967 (manutenzione straord.); - Autorizzazione edilizia prot. 58740/96 del 09.06.1997 (manutenz. straord.); - Certificati di agibilità prot. 24267/98 in data 28.01.1999; - Permesso di costruire prot. spec. 5/08/AE in data 11.08.2008 e successiva variante prot. gen. 51198/09, prot. spec. 98509/AE, in data 01.03.2010; - Denuncia di inizio attività prot. gen. 30938 del 28.04.2010. identificativo pratica 706/10/AE in data 22.04.2021; - Certificato di collaudo statico in data 09.07.2010, depositato presso il Comune di Treviso in data 08.10.2021 prot. n. 71037; - Autorizzazione allo scarico delle acque reflue rilasciata dal Settore Gestione Infrastrutture del Comune di Treviso in data 07.10.2010 prot. 67306/08; - Certificato di agibilità prot. gen. 86741 in data 10.12.2010.
CONDUZIONE DELL'IMMOBILE	L'immobile è in uso alla società Mobilità di Marca S.p.A. (MOM), c.f. e p.iva 04498000266, in forza del contratto di locazione datato 27.01.2021, per un importo annuo di Euro 87.648,00 + iva. Il contratto di locazione ha come termine il giorno 31.12.2026 con diritto di prelazione da parte della conduttrice in caso di vendita o di nuova locazione dell'immobile.
VALORE DI STIMA	L'immobile è stato oggetto di stima datata 06.03.2023 da parte dello Studio di Ingegneria Ing. Stefano Pellicciari. Il valore di perizia posto a base d'asta è Euro 1.585.000,00 (unmilione cinquecentoottantacinquemila/00).



Foto 01

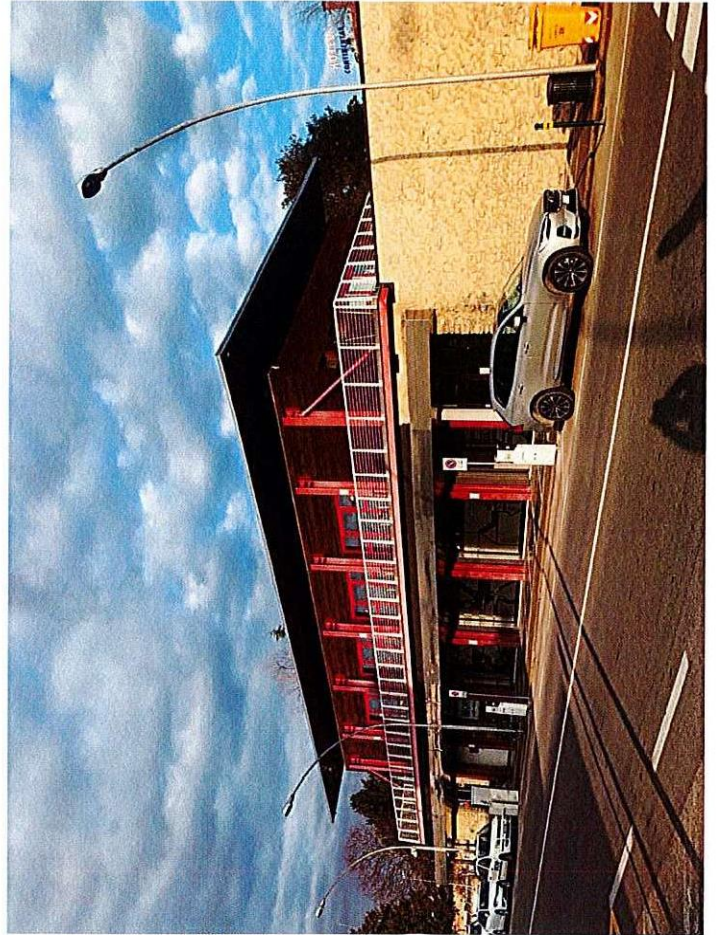


Foto 02



Foto 03

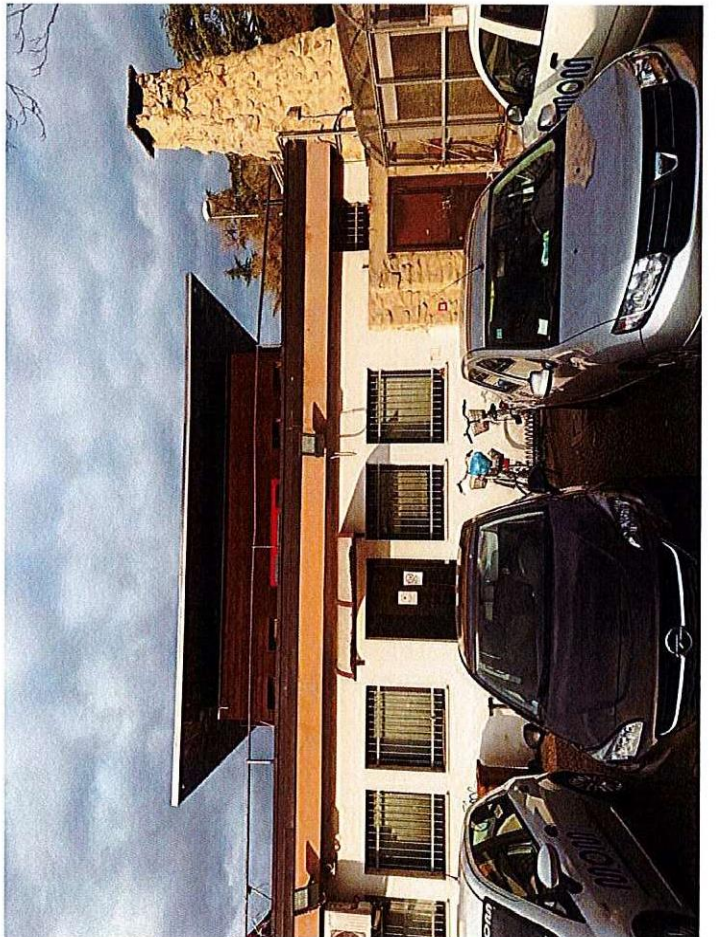


Foto 04



Foto 05

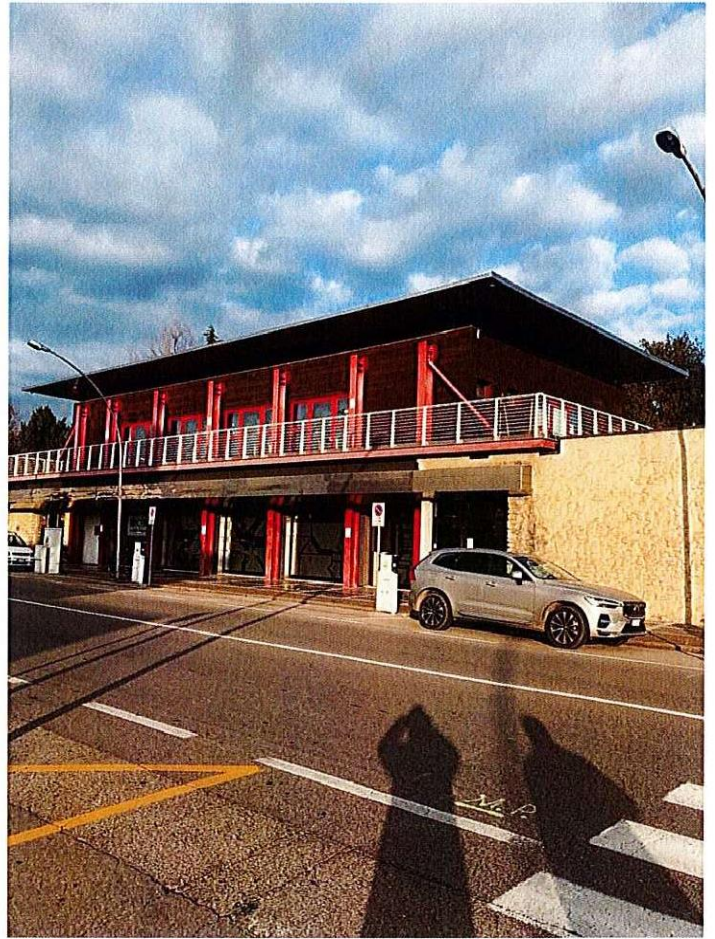


Foto 06



Foto 07

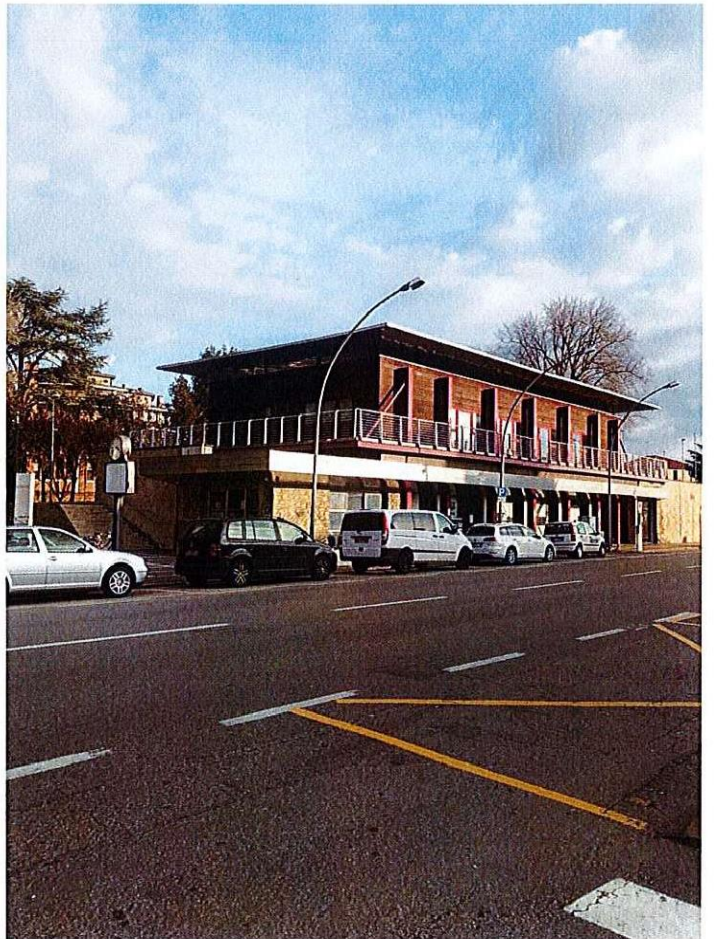


Foto 08

Allegato n. 2 all'avviso d'asta

Alla società ACTT Servizi Spa
In Liquidazione

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile "BIGLIETTERIA" sito in Piazzale Duca d'Aosta n. 26 a Treviso.

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Il sottoscritto _____

nato a (luogo e data di nascita): _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

provincia _____ Codice Fiscale _____

Tel. n. _____ Fax n. _____

e-mail _____

pec _____

C H I E D E

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto

(barrare la casella che interessa)

in nome e per conto proprio *(se persona fisica)*

come titolare dell'impresa individuale _____

con sede legale in: _____ Via _____ n. _____

Tel. n. _____ Fax n. _____ e-mail _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

in qualità di _____

della società/ente _____

con sede legale in: _____ Via _____ n. _____

Tel. n. _____ Fax n. _____ e-mail _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

In forza di _____

(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo del concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente)

in nome e per conto del/i seguente/i concorrente/i: _____

(allegare apposita procura speciale in originale o in copia autenticata indicante la volontà del mandante di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara)

per persona da nominare che verrà dichiarata entro quindici giorni dalla data del verbale di aggiudicazione in via provvisoria, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio da produrre alla società venditrice entro il medesimo termine di quindici giorni, consapevole che:

- in qualità di offerente è garante solidale della medesima persona da nominare;
- qualora la dichiarazione non sia resa nei termini e/o modi prescritti, o sia dichiarata persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero e unico aggiudicatario.

in forma congiunta con _____

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

a) (Solo per le persone fisiche)

il seguente stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale:

(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.)

b) (Solo per impresa individuale, società o ente iscritti nel Registro Imprese)

che il concorrente è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o analogo registro professionale dello Stato di appartenenza, al seguente n° di iscrizione _____, con la seguente forma giuridica _____ e di avere il seguente oggetto sociale o attività: _____

_____;

ovvero, in alternativa, è possibile presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o copia conforme, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

c) (Solo per società o ente NON iscritti nel Registro Imprese)

che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società/ente, risultano essere, in virtù di _____

(indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate derivano i poteri rappresentativi) sono le seguenti:

• _____ nato a _____
il _____ residente in _____
via _____ codice fiscale/partita IVA _____
in qualità di _____;

• _____ nato a _____
il _____ residente in _____
via _____ codice fiscale/partita IVA _____
in qualità di _____;

• _____ nato a _____
il _____ residente in _____
via _____ codice fiscale/partita IVA _____
in qualità di _____;

- che, "per quanto a propria conoscenza", non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrattare;

- che non ricorre, nei confronti della società/ente concorrente, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrattare;

d) che non ricorre, nei propri confronti, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrattare;

e) (Solo per società iscritte nel Registro Imprese)

i nominativi, data e luogo di nascita e carica dei seguenti soggetti:

- i soci e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in nome collettivo:

- i soci accomandatari e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in accomandita semplice:

- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico (ove presente) o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altri tipi di società o consorzi:

- che, "per quanto a propria conoscenza", non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrattare;

- che non ricorre, nei confronti della società concorrente, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrattare;

f) di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile nel suo complesso e valore, nonché di ogni altra condizione che può aver influito nella formulazione dell'offerta e di accettare le condizioni riportate nell'avviso d'asta di cui trattasi, liberando la società venditrice da ogni onere e responsabilità anche future.

(luogo e data)

(Firma)

Marca da
bollo

Allegato n. 3 all'avviso d'asta

Alla società
ACTT Servizi Spa In
Liquidazione

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile "BIGLIETTERIA" sito in Piazzale Duca d'Aosta n. 26 a Treviso.

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____

nato a (luogo e data di nascita): _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

provincia _____ Codice Fiscale _____

DICHIARA

di offrire per l'acquisto dell'immobile in oggetto il prezzo pari a:

EURO (in cifre)

(in lettere)

Con il seguente piano di pagamento:

Euro 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) entro e non oltre il 31.10.2024

Euro (.....) entro e non oltre il

Euro (.....) entro e non oltre il

Euro (.....) entro e non oltre il

Euro (.....) entro e non oltre il

(luogo e data)

(Firma)

Allegato n. 4 all'avviso d'asta

Alla società
ACTT Servizi Spa In
Liquidazione

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile "BIGLIETTERIA" sito in
Piazzale Duca d'Aosta n. 26 a Treviso.

MODULO OFFERTA ECONOMICA

NEL CASO DI PARTECIPAZIONE IN FORMA CONGIUNTA

I sottoscritti:

- (cognome e nome) _____
nato/a (luogo e data di nascita): _____
In qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____

- (cognome e nome) _____
nato/a (luogo e data di nascita): _____
In qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____

- (cognome e nome) _____
nato/a (luogo e data di nascita): _____
In qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____

DICHIARANO

di offrire per l'acquisto dell'immobile in oggetto il prezzo pari a:

EURO (in cifre)

(in lettere)

Con il seguente piano di pagamento:

Euro 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) entro e non oltre il 31.10.2024

Euro (.....) entro e non oltre il

Euro (.....) entro e non oltre il

Euro (.....) entro e non oltre il

Euro (.....) entro e non oltre il

FIRME:

(luogo e data)

Allegato n. 5 all'avviso d'asta

Alla società
ACTT Servizi Spa in
Liquidazione

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile "BIGLIETTERIA" sito in Piazzale Duca d'Aosta n. 26 a Treviso.

DICHIARAZIONE

NEL CASO DI PARTECIPAZIONE IN FORMA CONGIUNTA

I sottoscritti:

- (cognome e nome) _____
nato/a (luogo e data di nascita): _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____

- (cognome e nome) _____
nato/a (luogo e data di nascita): _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____

- (cognome e nome) _____
nato/a (luogo e data di nascita): _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____

DICHIARANO

- di partecipare congiuntamente all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto;
- di partecipare congiuntamente all'acquisto e di stipulare il relativo contratto nei seguenti termini:

comunione indivisa nelle quote _____

altro _____

- che, in caso di aggiudicazione, si impegneranno al pieno e incondizionato rispetto in via solidale tra tutti i partecipanti, delle condizioni contenute nell'avviso d'asta di cui all'oggetto.

FIRME:

(luogo e data)